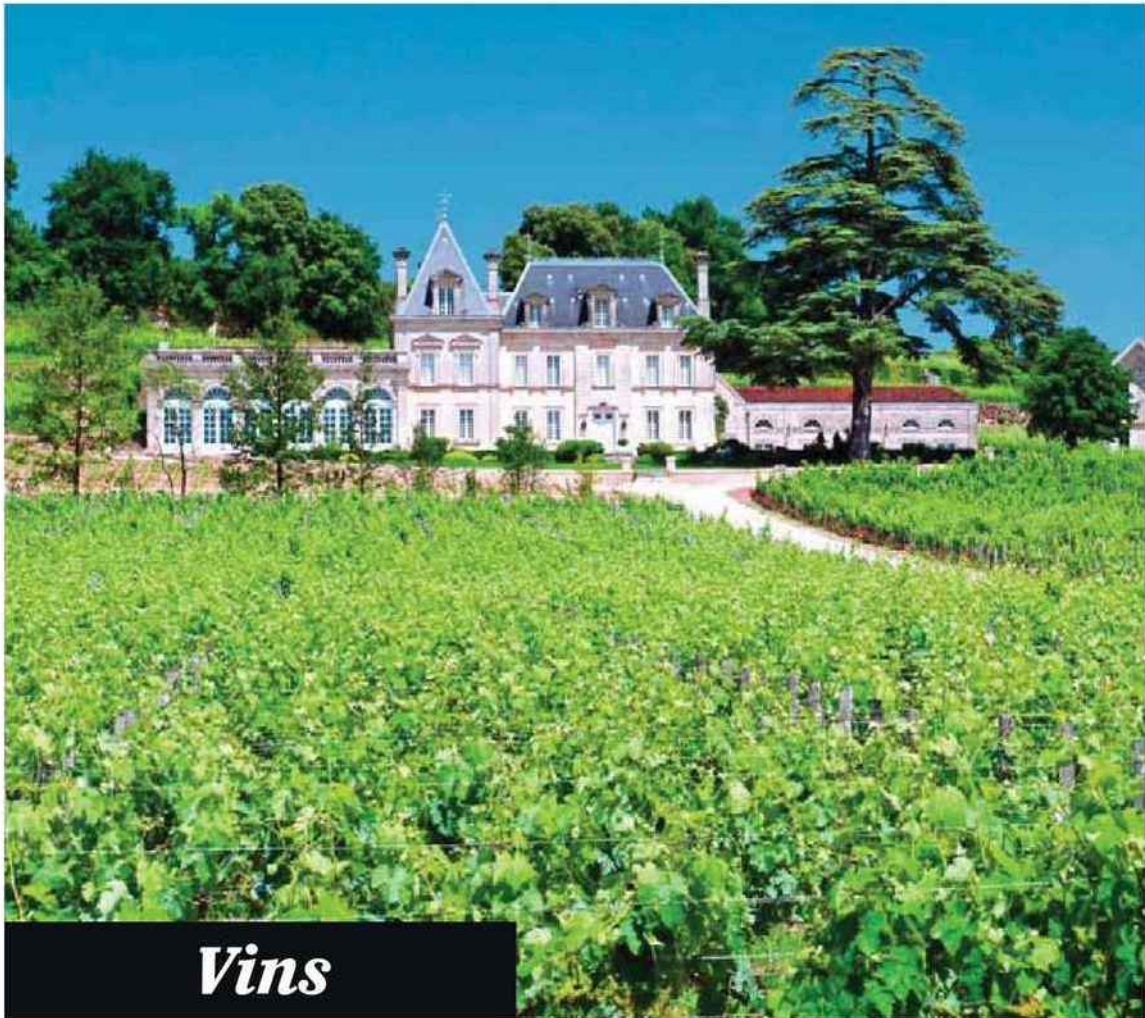




Mieux vivre



ERIC NATHAN / ALAMY STOCK PHOTO

Vins

Les bonnes bouteilles pour investir

Mêlant plaisir et intérêt financier, le vin constitue une bonne opportunité de placement. Si certaines étiquettes prestigieuses sont au plus haut, les tickets d'entrée sont encore abordables pour nombre de domaines. Et les marges de valorisation, importantes.

Enquête: William Coop-Phane

*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé,
à consommer avec modération.*



S'intéresser au vin comme placement de diversification reste incontestablement une bonne option. Rien que dans le Bordelais, une des régions les plus recherchées, les progressions en un an sont significatives. Ainsi, pour l'indice iDeal Bordeaux, qui agrège les crus les plus représentatifs et qui est calculé par la plate-forme iDealwine depuis 2001, la hausse sur 2020-2021 est de 12,39%. Sur dix ans, elle atteint presque 33%. Les chiffres sont encore plus marquants pour le Rhône: respectivement de +13,93% et +70,27%.

Mais pour réaliser de bonnes affaires, encore faut-il sélectionner les bonnes bouteilles! Nous avons demandé à iDealwine, leader des ventes aux enchères en ligne de vins, de dégager les grandes lignes incontournables pour l'amateur qui voudrait constituer (ou compléter) sa cave. Entre valeurs sûres et crus prometteurs, il y en a pour tous les budgets (*voir tableaux*). Nous avons retenu le millésime 2010, d'abord parce qu'il est de très grande qualité dans l'ensemble des régions; ensuite, parce qu'il s'agissait d'avoir un historique suffisant et de pouvoir regarder l'évolution de la cote sur les cinq dernières années. Les vins sont issus de domaines représentatifs et présentent tous un potentiel de valorisation. Il faut surveiller les ventes aux enchères pour les dénicher, mais on peut aussi se concentrer sur le même domaine et viser d'autres millésimes.

Quoi qu'il en soit, investir dans le vin implique de viser le long terme (cinq-huit ans au minimum) et suppose de diversifier sa mise tant en termes de prix, de millésimes que de régions.

■ Valeurs sûres: certains prix encore abordables

Bordeaux et Bourgogne, ces deux régions sont celles où se nichent les vins les plus convoités et les plus chers. Le Romanée-Conti 2010, par exemple, approche les... 15 000 euros. En cinq ans, sa cote a explosé de 71%. Les progressions sont encore plus spectaculaires avec les chambolle-musigny, chambertin-clos-de-bèze ou meursault qui affichent des envolées à trois chiffres. Revers de la médaille, pour ces trois crus, le potentiel de valorisation est désormais plus contenu. Mais ils constituent d'excellents fonds de cave dont la rentabilité est réelle et relativement sûre pour le long terme. Dans une logique patrimoniale, on mixera ces grandes signatures avec d'autres bourgognes plus accessibles, notamment en bio ou dans des domaines qui montent.

Ceux dont le budget est plus limité et qui veulent rester dans du classique sans risque pourront se tourner vers quelques pépites bordelaises, comme Château Fi-

10 valeurs sûres pour le long terme

| Région, appellation, domaine, cuvée | Cote fin 2015 | Cote actuelle | Variation | Potentiel de hausse |
|---|---------------|---------------|-----------|---------------------|
|  Bourgogne, Romanée-Conti | 9 265 € | 15 824 € | +71% | ++ |
|  Bordeaux, Petrus | 2 610 € | 3 438 € | +32% | ++ |
|  Bourgogne, chambolle-musigny 1 ^{er} cru, Domaine Roumier, Amoureuses | 909 € | 2 763 € | +204% | + |
|  Bourgogne, chambertin-clos-de-bèze, Domaine Armand Rousseau | 900 € | 2 341 € | +160% | + |
|  Bourgogne, meursault 1 ^{er} cru, J.-F. Coche-Dury, Perrières | 783 € | 1 978 € | +153% | + |
|  Rhône, hermitage, Jean-Louis Chave, Hermitage | 390 € | 467 € | +20% | ++ |
|  Rhône, côte-rôtie, E.Guigal, La Turque | 342 € | 393 € | +15% | ++ |
|  Languedoc, Domaine de la Grange des Pères | 119 € | 221 € | +86% | +++ |
|  Bordeaux, Château Figeac | 176 € | 196 € | +11% | +++ |
|  Bordeaux, Château Haut-Bailly | 102 € | 133 € | +30% | +++ |

Potentiel de hausse : +++ Elevé ++ Moyen + Modéré
Tous les vins sont en millésime 2010. En vert, ceux qui font l'objet d'un focus.

geac ou Château Haut-Bailly, ou encore, dans le Languedoc, le remarquable Domaine Grange des Pères (*voir Focus*). Compte tenu de son potentiel de garde, le trio devrait continuer à se valoriser confortablement.

Le Rhône, quant à lui, a rattrapé son retard et est devenu une région cotée avec des appellations type hermitage ou côte-rôtie. Des domaines très réputés, tels ceux de Jean-Louis Chave et E.Guigal, avec leurs vins reconnus pour leur longue garde, devraient s'apprécier tranquillement mais sûrement dans les années à venir.

Pays : FR
Périodicité : Mensuel
OJD : 157304



Focus. Icône absolue du Languedoc, le Domaine de la Grange des Pères a été repris il y a près de trente ans par Laurent Vaillé, vigneron exceptionnel, récemment décédé. Son travail rigoureux dans les principes de la biodynamie l'a conduit à créer des assemblages atypiques de syrah, de mourvèdre et de cabernet-sauvignon, quitte à produire sous l'appellation vin de pays. Un breuvage rare, à la production très limitée et prisée.

Bio: des pépites dans toutes les régions

De l'Alsace à Bordeaux, du Beaujolais à la Corse, en passant par la Loire, le Rhône, le Languedoc ou la Provence, le phénomène touche toute la France. Qu'il s'agisse de vins produits selon des méthodes de culture et de vinification raisonnées, écologiques, bio, biodynamiques ou nature, leur part ne cesse d'augmenter, pour atteindre 14% des vignes en 2019. Quatre vignobles sont en tête et représentent près des trois-quarts (72%) des volumes mis sur le marché: le Languedoc-Roussillon, le Rhône, le Bordelais et la Provence. « *Cet univers attire un écosystème d'amateurs particulièrement pointus et souvent précurseurs*, souligne Angélique de Lencquesaing, fondatrice d'iDealwine. *D'ailleurs, plus les vins sont prestigieux - et coûteux -, plus l'exigence d'une viti-culture "propre" se fait insistante.* »

Tendance récente: l'engouement pour les vins nature, vinifiés avec des levures indigènes, sans intrant et sans ou avec très peu de soufre ajouté, sans techniques physiques brutales. En Bourgogne, le Domaine Bizot a explosé la cote en cinq ans, avec + 999% pour le millésime 2010. Le ticket d'entrée est élevé, mais le potentiel est loin d'être épuisé. Rappelons qu'un vin nature, conduit selon les pratiques actuelles, devrait pouvoir se conserver parfaitement une dizaine d'années.

Globalement, si les prix ont flambé (+ 440% pour le convoité saint-joseph Gonon dans le Rhône), il existe des signatures plus douces, comme, dans le Bordelais, le **Château Le Puy** (32 euros), ou, dans le Beaujolais, le morgon Côte-du-Py (voir Focus page suivante). Dans cette région, plus de 70% des crus vendus sur iDealwine depuis janvier sont cultivés en bio. En Bourgogne, les domaines de Bruno Clair, dont les vins sur les terroirs de Marsannay et de Gevrey-Chambertin sont d'une belle régularité, ou de Chandon de Briailles, en côte de Beaune, qui travaille depuis 2005 en biodynamie et dont chaque cuvée illustre la finesse et la complexité des terroirs, devraient poursuivre leur valorisation.

Quelle que soit leur orientation, il est nécessaire aujourd'hui d'attribuer une part essentielle de sa cave d'investissement aux crus « écolos ».

| 15 bios incontournables | | | | | |
|---|---------------|---------------|-----------|---------------------|--|
| Région, appellation, domaine, cuvée | Cote fin 2015 | Cote actuelle | Variation | Potentiel de hausse | |
|  Bourgogne, échézeaux, Domaine Bizot | 120 € | 1319 € | + 999% | +++ | |
|  Loire, saumur-champigny, Clos Rougeard, Le Bourg | 350 € | 553 € | + 58% | +++ | |
|  Bordeaux, Château Pontet-Canet | 190 € | 207 € | + 9% | + | |
|  Rhône, cornas, Thierry Allemand Reynard | 108 € | 159 € | + 47% | ++ | |
|  Rhône, saint-joseph, Pierre Gonon | 25 € | 135 € | + 440% | +++ | |
|  Bourgogne, corton-charlemagne, Domaine Bruno Clair | 96 € | 129 € | + 34% | +++ | |
|  Jura, côtes-du-jura, Domaine Jean-François Ganevat, Les Grands Teppes | 78 € | 102 € | + 31% | +++ | |
|  Provence, alpilles, Domaine de Trévallon | 65 € | 92 € | + 42% | + | |
|  Loire, savennières, Clos de la Coulée de Serrant | 69 € | 86 € | + 25% | + | |
|  Rhône, côte-rôtie, Jean-Michel Stephan | 62 € | 84 € | + 35% | ++ | |
|  Bourgogne, pernard-vergelesses 1 ^{er} cru, Chandon de Briailles, Ile des Vergelesses | 55 € | 74 € | + 35% | +++ | |
|  Alsace, alsace grand cru, Marcel Deiss, Schoenenbourg | 55 € | 67 € | + 22% | + | |
|  Bourgogne, gevrety-chambertin, Domaine Trapet, Ostrea | 43 € | 65 € | + 51% | ++ | |
|  Beaujolais, morgon, Jacques Foillard, Côte-du-Py | 25 € | 44 € | + 76% | + | |
|  Bordeaux, Château Le Puy, Emilien | 25 € | 32 € | + 28% | ++ | |

Potentiel de hausse: +++Elevé ++Moyen +Modéré
Tous les vins sont en millésime 2010. En vert, ceux qui font l'objet d'un focus.

Pays : FR
Périodicité : Mensuel
OJD : 157304



Focus. Les vins en appellations morgon et fleurie de Jean Foillard font honneur au gamay du Beaujolais. Vinifiées sans soufre, ses cuvées nature en Côte-du-Py sont veloutées et gourmandes, d'une grande intensité et d'une fraîcheur soutenue. Une signature mythique du Beaujolais à suivre de près au moment où le père transmet son savoir-faire à son fils Alex.

Outsiders: le Jura, la région qui monte

Avec tout juste 0,3% du vignoble planté en France et un petit 2% des ventes en volume et en valeur sur iDealwine, le Jura séduit de plus en plus les amateurs de pépites. Pour preuve, les quelque 3800 flacons jurassiens adjugés sur la plate-forme en 2020 ont atteint une valeur totale en croissance de 43% par rapport à 2019, pour un prix moyen par bouteille de 125 euros (+29%). Au menu: principalement des grands blancs de garde de type vins jaunes qui trouvent place dans les caves d'investisseurs avertis. « Un certain nombre se sont détournés des grands bourgognes blancs, dont ils jugent les prix prohibitifs, au profit des grands chardonnays du Jura, plus abordables et eux aussi de grande qualité », note Angélique de Lencquesaing. C'est le cas avec le Domaine Tissot (voir Focus) qui, malgré la hausse marquée en cinq ans, présente un point d'entrée accessible (65 euros) et, surtout, une bonne marge d'appréciation.

Autres étoiles montantes: le Beaujolais et la Loire. Dans le premier, le prix moyen est de 34 euros. Les vins en conversion bio du Château Thivin, un des plus beaux domaines de la région, sont salués par la critique. La cote de son côte-de-brouilly devrait encore augmenter en dépit des +91% engrangés sur cinq ans. Quant à la Loire, « c'est l'une des régions les plus attractives pour les amateurs en quête de découvertes », avance Angélique de Lencquesaing. Deux domaines à surveiller: Bel Air et Stéphane Bernaudeau. La petite production de ce dernier explique en partie le prix (231 euros), mais les cuvées atteignent un tel niveau que la cote va continuer de grimper. Pour le Bel Air, le potentiel de garde de son bourguel Clos Nouveau devrait soutenir la valorisation.

Ailleurs, de bonnes surprises sont aussi au rendez-vous. En Bourgogne, Sylvain Pataille conduit avec respect les 17 hectares de son domaine en côte de Nuits et contribue à hisser la jeune appellation de marsannay parmi les grands terroirs. Dans le Bordelais, Château Siran est un margaux atypique qui n'hésite pas à intégrer une proportion bien plus élevée que la moyenne de petit verdot dans ses assemblages. Résultat: une finale épicée qui s'accommode avec une longue garde. ●

12 outsiders qui vont se valoriser

| Région, appellation, domaine, cuvée | Cote fin 2015 | Cote actuelle | Variation | Potentiel de hausse |
|---|---------------|---------------|-----------|---------------------|
| Loire, arjoux, Stéphane Bernaudeau, Les Nourrissons | 63 € | 231 € | +267% | + |
| Loire, bourguel, Domaine du Bel Air, Clos Nouveau | 55 € | 147 € | +167% | ++ |
| Rhône, cornas, Domaine du Coulet, Billes Noires | 84 € | 98 € | +17% | + |
| Jura, arbois, Stéphane Tissot, La Mailloche | 35 € | 65 € | +86% | +++ |
| Languedoc, coteaux-du-languedoc, Domaine de Montcalmès | 32 € | 47 € | +47% | ++ |
| Bordeaux, fronsac, Château de Carles, Haut-Carles | 26 € | 42 € | +62% | + |
| Beaujolais, côte-de-brouilly, Château Thivin, Zacharie | 22 € | 42 € | +91% | ++ |
| Bourgogne, marsannay, Sylvain Pataille, Clos du Roy | 32 € | 41 € | +28% | +++ |
| Sud-Ouest, cahors, Clos Triguédina-Jean-Luc Baldès, Prince Probus | 25 € | 36 € | +44% | + |
| Bordeaux, thierry Valette, Clos Puy Arnaud | 25 € | 34 € | +36% | ++ |
| Bordeaux, margaux, Château Siran | 22 € | 33 € | +50% | +++ |
| Alsace, riesling, Valentin Zusslin, Bollenberg | 18 € | 27 € | +50% | + |

Potentiel de hausse: +++Elevé ++Moyen +Modéré
Tous les vins sont en millésime 2010. En vert, ceux qui font l'objet d'un focus.



Focus. Converti à la biodynamie et certifié Demeter, le domaine de Bénédicte et Stéphane Tissot est une référence incontournable des vins du Jura. La cinquantaine de cuvées en blanc et rouge d'arbois, en côtes-du-jura et même en crémant, reflète une volonté de travailler toutes les expressions de leurs terroirs. Minéral et tendu à souhait, ce flacon blanc a quasi doublé sa valeur en cinq ans. Et ce n'est pas fini...